

Statistische Berichte



Statistisches Amt des Saarlandes

6600 Saarbrücken 1, Hardenbergstraße 3, Postfach 409, Fernsprecher 0681/505-1

M 14 - vj. 3/81

Ausgegeben am 29. September 1981

Preisindex für Bauwerke
August 1981

Statistische Berichte mit * (Stern) vor der Nummerung enthalten Angaben, die alle Statistischen Landesämter für ihren Bereich unter gleicher Kennziffer veröffentlichen

Rechnen mit Indexzahlen:

Die Indexveränderung von einem Zeitpunkt zu einem anderen kann in Punkten oder in Prozent ausgedrückt werden.

Die Indexveränderung nach Punkten ergibt sich als Differenz zwischen dem neuen und dem alten Indexstand. Das Ergebnis ist je nach Wahl des Basisjahres unterschiedlich.

Die Indexveränderung in Prozent kann nach der Formel

$$\frac{(\text{neuer Index})}{(\text{alter Index})} \times 100 - 100$$

berechnet werden. Das Ergebnis ist von der Wahl des Basisjahres unabhängig, wenn man von geringfügigen Rundungsdifferenzen absieht. Hierzu ein Beispiel:

Der Preisindex für Wohngebäude (Bauleistungen am Bauwerk) lautet auf der Basis 1976 = 100 für Februar 1976 97,8 und für Februar 1980 123,7

Indexveränderung nach Punkten:

$$123,7 - 97,8 = 25,9 \text{ Punkte}$$

Indexveränderung nach Prozent:

$$\left(\frac{123,7}{97,8} \times 100 \right) - 100 = 26,5 \%$$

Ergebnisse:

Der Baupreisindex für konventionell gefertigte Wohngebäude (Bauleistungen am Bauwerk, einschließlich Mehrwertsteuer) ist im Saarland in der Zeit von Mai 1981 bis August 1981 um 0,4 % auf 136,8 (1976 = 100) gestiegen. Er liegt damit um 5,3 % über dem Stand von August 1980.

Im Berichtsquartal haben sich die Rohbauarbeiten an Wohngebäuden gegenüber dem Vorquartal um 0,2 % verteuert. Die stärksten Anhebungen wiesen die Gerüstarbeiten mit 1,6 % sowie die Zimmer- und Holzbauarbeiten mit 1,8 % auf. Dagegen konnten infolge der verschlechterten Marktlage Preisnachlässe von 0,1 % bei den Erdarbeiten wie den Putz- und Stuckarbeiten ermittelt werden.

Bei den Ausbauarbeiten betrug die Teuerungsquote 0,8 %, wobei die Teuerung für Fliesen- und Plattenarbeiten mit 2,0 % am höchsten war.

Für Bürogebäude und gewerbliche Betriebsgebäude ergaben sich von Mai bis August 1981 Veränderungen von +0,4 % bzw. +0,7 %.

In der gleichen Zeit erhöhte sich der Preisindex für Neubauleistungen im Straßenverkehr (einschließlich Mehrwertsteuer) um 1,4 %. Binnen Jahresfrist wurde hier das Preisniveau um 7,5 % übertroffen.

**1. Preisindizes für Bauwerke nach Art der Bauarbeiten
einschließlich Umsatz- (Mehrwert-)steuer**

Bauarbeit	August	Mai	August	Veränderung	
	1980	1981	1981	August 1980	Mai 1981
	1976 = 100			%	
a) Neubau von Wohngebäuden – Bauleistungen am Bauwerk					
Wohngebäude- insgesamt	129,9	136,2	136,8	+ 5,3	+ 0,4
davon					
Rohbauarbeiten	133,5	140,4	140,7	+ 5,4	+ 0,2
Erdarbeiten	134,7	146,7	146,5	+ 8,8	- 0,1
Verbauarbeiten	129,8	139,7	140,0	+ 7,9	+ 0,2
Entwässerungskanalarbeiten	130,4	133,8	134,1	+ 2,8	+ 0,2
Mauerarbeiten	135,9	139,4	139,6	+ 2,7	+ 0,1
Beton- und Stahlbetonarbeiten	131,4	139,2	139,2	+ 5,9	0
Naturwerksteinarbeiten	131,8	138,7	139,5	+ 5,8	+ 0,6
Betonwerksteinarbeiten	132,9	141,5	141,8	+ 6,7	+ 0,2
Zimmer- und Holzbauarbeiten	142,5	150,5	153,2	+ 7,5	+ 1,8
Abdichtung gegen nichtdrückendes Wasser	142,5	153,3	155,3	+ 9,0	+ 1,3
Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten	135,2	147,3	149,4	+ 10,5	+ 1,4
Gerüstarbeiten	137,2	140,3	142,5	+ 3,9	+ 1,6
Putz- und Stuckarbeiten	130,6	136,9	136,8	+ 4,7	- 0,1
Ausbauarbeiten	125,2	130,6	131,7	+ 5,2	+ 0,8
Klempnerarbeiten	121,9	128,2	128,8	+ 5,7	+ 0,5
Fliesen- und Plattenarbeiten	135,2	142,7	145,6	+ 7,7	+ 2,0
Estricharbeiten	131,2	136,2	137,7	+ 5,0	+ 1,1
Asphaltbelagarbeiten	125,7	131,5	134,1	+ 6,7	+ 2,0
Tischlerarbeiten	123,7	127,9	128,7	+ 4,0	+ 0,6
Parkettarbeiten	130,6	137,3	139,5	+ 6,8	+ 1,6
Rolladenarbeiten	115,8	117,5	118,4	+ 2,2	+ 0,8
Metallbauarbeiten, Schlosserarbeiten	132,0	136,6	136,9	+ 3,7	+ 0,2
Verglasungsarbeiten	123,9	131,5	131,5	+ 6,1	0
Anstricharbeiten	122,3	126,7	127,9	+ 4,6	+ 0,9
Bodenbelagarbeiten	117,9	122,2	123,7	+ 4,9	+ 1,2
Tapezierarbeiten	126,8	133,5	133,5	+ 5,3	0
Lüftungstechnische Anlagen	120,0	126,4	126,5	+ 5,4	+ 0,1
Heiz- u. zentr. Brauchwassererwärmungsanlagen	122,8	128,6	129,3	+ 5,3	+ 0,5
Gas-, Wasser- und Abwasser- Installationsarbeiten in Gebäuden	128,5	135,6	137,4	+ 6,9	+ 1,3
Elektr. Kabel- und Leitungsanlagen in Gebäuden	117,5	121,8	121,8	+ 3,7	0
Blitzschutzanlagen	139,0	152,4	152,4	+ 9,6	0
Förderanlagen	120,4	125,2	127,0	+ 5,5	+ 1,4
Ein- Zweifamiliengebäude	130,4	136,7	137,4	+ 5,4	+ 0,5
Mehrfamiliengebäude	129,8	136,0	136,6	+ 5,2	+ 0,4
Gemischtgenutzte Gebäude	129,4	136,0	136,6	+ 5,6	+ 0,4
b) Neubau von Nichtwohngebäuden – Bauleistungen am Bauwerk					
Bürogebäude	128,0	134,4	134,9	+ 5,4	+ 0,4
Rohbauarbeiten	131,7	139,3	139,6	+ 6,0	+ 0,2
Ausbauarbeiten	125,1	130,7	131,3	+ 5,0	+ 0,5
Gewerbliche Betriebsgebäude	128,0	135,0	136,0	+ 6,3	+ 0,7
Rohbauarbeiten	130,4	137,9	139,1	+ 6,7	+ 0,9
Ausbauarbeiten	124,0	130,3	130,8	+ 5,5	+ 0,4
c) Neubau von sonstigen Bauwerken					
Straßenbau	131,3	139,2	141,1	+ 7,5	+ 1,4
Ortskanäle	129,0	133,4	134,3	+ 4,1	+ 0,7
d) Instandhaltung von Wohngebäuden					
Einfamiliengebäude – Instandhaltung mit Schönheitsreparatur	121,3	126,7	127,2	+ 4,9	+ 0,4
Mehrfamiliengebäude – Instandhaltung mit Schönheitsreparatur	122,1	127,4	128,1	+ 4,9	+ 0,5
Mehrfamiliengebäude – Instandhaltung ohne Schönheitsreparatur	121,8	126,9	127,8	+ 4,9	+ 0,7
Schönheitsreparaturen in einer Wohnung	123,1	128,8	129,3	+ 5,0	+ 0,4

2. Preisindex für Bauwerke einschl. Umsatz- (Mehrwert-) steuer
 - Bauleistungen am Bauwerk (reine Baukosten) -

Jahr Monat	Neubau											Instandhaltung		
	Wohngebäude				Nichtwohngebäude			sonstige Bauwerke		Wohngebäude		Mehrfamilien-		
	davon nach Abschnitten		Einzelwei-		Bürogebäude	gewerbliche Betriebsgebäude	Straßenbau	Ortskanäle	Einfamilien-		gebäude mit			
	insgesamt	Rohbauarbeiten	Ausbauarbeiten	Familien-					genutzte	gebäude mit	Schönheits-			
											reparatur		reparatur	
											1976 = 100			
1970 D	64,8	66,2	63,7	64,7	64,7	64,7	64,7	65,5	66,3	67,6	68,8	67,3	66,7	67,0
1971 D	71,1	72,2	70,2	70,9	70,9	71,0	71,0	71,9	72,6	74,6	73,9	72,9	73,5	73,6
1972 D	76,1	76,8	75,7	75,9	76,8	76,1	76,8	76,8	77,4	78,3	76,9	77,2	78,0	77,6
1973 D	82,2	82,8	81,8	82,1	82,9	82,1	82,9	82,9	83,3	83,5	81,0	81,5	83,2	82,8
1974 D	91,9	92,7	91,4	91,9	91,9	91,7	91,9	92,6	93,1	92,0	92,9	92,0	92,2	91,8
1975 D	96,3	96,4	96,4	96,4	96,4	96,2	96,6	96,6	96,7	96,0	98,0	97,6	97,0	96,9
1976 D	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1977 D	103,6	103,6	103,7	103,8	103,8	103,5	103,6	103,6	103,4	103,3	101,6	102,8	103,1	103,5
1978 D	109,0	109,3	108,5	109,1	109,1	108,9	108,7	108,7	108,2	108,3	105,3	107,2	108,0	109,1
1979 D	117,1	119,1	114,4	117,2	117,2	117,1	117,1	116,7	115,7	115,8	113,1	115,5	112,4	113,4
1980 D	128,2	131,2	124,3	128,7	128,7	128,0	127,7	127,7	126,6	126,2	128,6	127,0	120,0	120,8
1970 Febr.	62,5	63,1	62,0	62,3	62,3	62,4	63,1	63,1	63,8	65,1	67,1	64,4	65,2	65,3
Mai	65,1	67,0	63,5	64,9	64,9	65,0	65,8	65,8	66,7	67,9	69,3	68,1	66,4	66,8
Aug.	65,5	67,3	64,0	65,3	65,3	65,4	66,2	66,2	67,0	68,2	69,4	68,4	67,1	67,6
Nov.	66,2	67,5	65,3	66,1	66,1	66,1	67,0	67,0	67,7	69,3	69,4	68,4	68,0	68,3
1971 Febr.	68,0	68,4	67,7	67,8	67,8	67,8	68,9	68,9	69,4	71,9	70,6	69,0	70,8	70,5
Mai	71,5	73,2	70,1	71,2	71,2	71,4	72,3	72,3	73,1	75,3	75,0	74,1	73,8	74,0
Aug.	72,1	73,5	71,1	71,9	71,9	72,0	72,9	72,9	73,7	75,5	75,1	74,3	74,5	74,8
Nov.	72,7	73,7	72,0	72,5	72,5	72,6	73,5	73,5	74,2	75,7	75,0	74,3	74,8	75,0
1972 Febr.	74,0	74,1	74,0	73,8	73,8	74,0	74,7	74,7	75,2	76,5	75,0	74,5	76,7	76,5
Mai	76,4	77,5	75,6	76,2	76,2	76,4	77,1	77,1	77,6	78,7	77,5	78,0	77,6	77,0
Aug.	76,9	77,6	76,3	76,6	76,6	76,8	77,5	77,5	78,2	79,0	77,6	78,2	78,7	78,4
Nov.	77,2	77,8	76,7	77,0	77,0	77,1	77,8	77,8	78,4	79,0	77,6	78,2	78,9	78,5
1973 Febr.	78,8	78,4	79,2	78,5	78,5	78,8	79,6	79,6	80,0	80,2	77,6	78,2	81,1	80,5
Mai	82,8	84,1	81,8	82,6	82,6	82,7	83,5	83,5	83,9	84,4	81,7	82,9	83,3	82,9
Aug.	83,3	84,3	82,6	83,3	83,3	83,2	84,0	84,0	84,3	84,6	82,1	82,3	84,0	83,7
Nov.	83,9	84,5	83,4	83,8	83,8	83,7	84,6	84,6	84,9	84,7	82,5	82,7	84,4	84,0
1974 Febr.	87,3	86,9	87,8	87,4	87,4	87,1	87,9	87,9	88,3	87,2	88,0	86,3	88,3	87,8
Mai	92,7	94,4	91,5	92,7	92,7	92,6	93,5	93,5	94,0	93,3	94,4	93,9	91,7	91,5
Aug.	93,5	94,7	92,7	93,5	93,5	93,4	94,1	94,1	94,8	93,4	94,4	93,9	92,7	92,3
Nov.	93,9	94,6	93,5	94,1	94,1	93,6	94,8	94,8	95,3	93,9	94,7	94,0	96,1	95,6

noch: 2. Preisindex für Bauwerke einschli. Umsatz- (Mehrwert-) steuer

--- Baulistungen am Bauwerk (reine Baukosten) ---

Monat	Neubau												Instandhaltung			
	Wohngebäude				Nichtwohngebäude				sonstige Bauwerke				Wohngebäude			
	davon nach Abschritten		Ein-/Zwei-familien-		Mehrfamilien-		gemischt genutzte		Bürogebäude		gewerbliche Betriebs-		Straßenbau		Ortskanäle	
	insgesamt	Kotbauarbeiten	Ausbauarbeiten	Ein-/Zwei-familien-	Mehrfamilien-	gemischt genutzte	Bürogebäude	gewerbliche Betriebs-	Straßenbau	Ortskanäle	Einfamiliengebäude mit Schönheits-reparatur	Mehrfamiliengebäude mit Schönheits-reparatur				
1976 = 100																
1975	94,5	93,7	94,4	94,4	94,4	94,8	95,2	94,0	95,1	93,9	95,7	95,3				
Febr.	96,8	97,2	96,8	96,6	96,6	97,0	97,1	96,3	99,3	99,2	97,2	97,4				
Mai	97,0	97,3	97,1	96,9	96,9	97,4	97,4	96,9	98,8	99,0	97,5	97,5				
Aug.	97,0	97,2	97,1	96,9	96,9	97,2	97,1	96,9	98,7	98,4	97,5	97,4				
Nov.																
1976	97,8	97,3	97,8	97,8	97,8	97,9	98,0	97,7	98,3	97,9	98,8	98,7				
Febr.	100,6	100,8	100,6	100,6	100,6	100,5	100,4	100,6	100,2	100,3	100,2	100,1				
Mai	100,7	100,9	100,7	100,7	100,7	100,7	100,5	100,6	100,7	100,8	100,4	100,3				
Aug.	101,0	101,0	101,0	100,9	100,9	101,0	101,1	101,0	100,7	100,9	100,7	100,9				
Nov.																
1977	101,6	100,9	101,7	101,5	101,5	101,6	101,6	101,2	100,5	101,0	102,1	102,2				
Febr.	104,0	104,2	104,2	103,9	103,9	103,9	103,7	103,7	102,0	103,4	102,9	103,1				
Mai	104,4	104,6	104,6	104,3	104,3	104,3	104,2	104,1	102,0	103,5	103,7	104,2				
Aug.	104,5	104,6	104,7	104,4	104,4	104,4	104,2	104,1	101,9	103,2	103,7	104,4				
Nov.																
1978	106,9	106,5	107,0	106,8	106,8	106,8	106,6	106,4	103,5	105,2	106,7	107,5				
Febr.	108,7	108,8	108,4	108,6	108,6	108,4	107,9	107,8	104,3	106,2	108,2	109,4				
Mai	109,8	110,6	109,9	109,8	109,8	109,5	108,9	109,2	106,7	108,6	108,3	109,5				
Aug.	110,4	111,1	110,6	110,4	110,4	110,1	109,5	109,6	106,7	108,7	108,8	109,9				
Nov.																
1979	111,5	111,7	111,6	111,5	111,5	111,4	110,8	110,6	106,8	109,0	109,9	110,8				
Febr.	117,0	119,6	117,0	117,0	117,0	116,5	115,5	115,9	111,9	115,3	111,8	112,6				
Mai	119,3	121,9	119,3	119,3	119,3	118,8	117,7	117,9	115,3	118,0	113,8	114,9				
Aug.	120,4	123,2	120,8	120,4	120,4	119,9	118,6	118,8	118,5	119,8	114,2	115,3				
Nov.																
1980	123,7	125,0	124,2	123,5	123,5	123,3	122,8	121,5	121,3	121,4	117,4	118,0				
Febr.	128,8	132,3	129,3	128,7	128,7	128,2	127,0	126,8	130,4	128,3	119,7	120,7				
Mai	129,9	133,5	130,4	129,8	129,8	129,4	128,0	128,0	131,3	129,0	121,3	122,1				
Aug.	130,4	133,8	131,0	130,1	130,1	129,9	128,5	128,6	131,3	129,1	121,6	122,4				
Nov.																
1981	132,6	135,8	133,2	132,2	132,2	132,2	130,9	131,2	133,7	130,3	124,0	124,6				
Febr.	136,2	140,4	136,7	136,0	136,0	136,0	134,4	135,0	139,2	133,4	126,7	127,4				
Mai	136,8	140,7	137,4	136,6	136,6	136,6	134,9	136,0	141,1	134,3	127,2	128,1				
Aug.																
Nov.																
1982																
Febr.																
Mai																
Aug.																
Nov.																
1983																
Febr.																
Mai																
Aug.																
Nov.																

noch: 2. Preisindex für Bauwerke einschließlich Umsatz- (Mehrwert-) steuer
 — Bauleistungen am Bauwerk (reine Baukosten) —

Jahr Monat	Neubau												Instandhaltung	
	Wohngebäude				Nichtwohngebäude				sonstige Bauwerke				Wohngebäude	
	davon nach Abschnitten		Ein-/Zwei- familien- Gebäude	Mehr- familien- Gebäude	gemischt genutzte	Bürogebäude	gewerbliche Betriebs- gebäude	Straßenbau	Ortskanäle	Einfamilien- gebäude mit Schönheits- reparatur		Mehrfamilien- gebäude mit Schönheits- reparatur		
	insgesamt	Robbau- arbeiten								Ausbau- arbeiten	arbeiten	arbeiten	arbeiten	arbeiten
1970 = 100														
1970 D	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1971 D	109,7	109,0	110,3	109,7	109,6	109,7	109,5	107,5	108,3	110,1	109,8	110,7	109,8	109,8
1972 D	117,5	115,9	118,8	117,4	117,5	117,1	116,7	111,8	114,7	116,8	115,8	117,1	116,8	115,8
1973 D	126,8	125,0	128,4	126,9	126,9	126,5	125,7	117,7	121,1	124,7	123,6	123,5	121,1	123,6
1974 D	141,8	139,9	143,5	142,2	141,6	141,3	140,4	135,1	136,7	138,2	137,0	136,0	136,7	137,0
1975 D	148,6	145,5	151,4	149,1	148,7	147,4	145,9	145,4	145,0	145,4	144,6	142,0	145,0	144,6
1976 D	154,3	151,0	157,0	154,8	154,5	152,7	150,8	147,9	148,5	149,9	149,3	147,9	148,5	149,3
1977 D	159,9	156,4	162,8	160,6	159,9	158,0	156,0	152,8	152,7	154,5	154,4	152,8	152,7	154,4
1978 D	168,1	165,0	170,4	168,7	168,3	165,9	163,2	161,9	159,2	161,9	162,8	160,1	159,2	162,8
1979 D	180,6	179,8	179,6	181,4	180,9	178,0	174,4	171,3	171,6	168,5	169,3	171,3	171,6	169,3
1980 D	197,8	198,0	195,2	199,1	197,8	194,9	190,9	186,9	188,5	179,9	180,3	186,7	188,5	180,3
1976 Febr.	96,4	95,3	97,3	96,4	96,4	96,3	96,2	96,3	95,7	97,7	97,4	96,3	95,7	97,4
1976 Mai	100,4	101,2	99,7	100,4	100,4	100,4	100,6	100,4	101,2	99,6	99,7	100,4	101,2	99,7
1976 Aug.	101,0	101,6	100,5	101,0	101,0	101,0	101,1	100,8	101,6	100,6	100,9	100,8	101,6	100,9
1976 Nov.	102,2	101,9	102,5	102,2	102,2	102,2	102,1	102,5	101,6	102,0	102,0	102,5	101,6	102,0
1971 Febr.	104,9	103,3	106,3	104,9	104,8	105,2	104,6	106,3	102,5	106,1	105,2	106,3	102,5	105,2
1971 Mai	110,3	110,5	110,1	110,2	110,3	110,4	110,2	111,4	110,0	110,6	110,5	111,4	110,0	110,5
1971 Aug.	111,3	111,0	111,6	111,3	111,3	111,2	111,2	111,7	110,3	111,6	111,6	111,7	110,3	111,6
1971 Nov.	112,1	111,2	113,0	112,2	112,1	112,1	111,9	112,0	110,4	112,1	111,9	112,0	110,4	111,9
1972 Febr.	114,2	111,9	116,2	114,1	114,3	114,0	113,4	113,2	110,7	114,9	114,1	113,2	110,7	114,1
1972 Mai	117,9	117,0	118,7	117,9	118,0	117,6	117,0	116,4	115,8	116,3	114,9	116,4	115,8	114,9
1972 Aug.	118,6	117,2	119,8	118,5	118,7	118,2	117,9	116,9	116,1	117,9	117,0	116,9	116,1	117,0
1972 Nov.	119,1	117,5	120,5	119,1	119,1	118,7	118,3	116,9	116,1	118,2	117,2	116,9	116,1	117,2
1973 Febr.	121,6	118,4	124,4	121,4	121,8	121,4	120,7	118,6	116,2	121,6	120,2	118,6	116,2	120,2
1973 Mai	127,7	126,9	128,4	127,8	127,7	127,4	126,6	124,9	123,1	124,9	123,7	124,9	123,1	124,9
1973 Aug.	128,6	127,3	129,7	128,8	128,6	128,2	127,2	125,1	122,2	125,9	124,9	125,1	122,2	124,9
1973 Nov.	129,4	127,5	131,0	129,7	129,3	129,1	128,1	125,2	122,8	126,5	125,4	125,2	122,8	125,4
1974 Febr.	134,7	131,2	137,9	135,2	134,6	134,1	133,1	128,9	128,2	132,3	131,0	128,9	128,2	131,0
1974 Mai	143,1	142,5	143,7	143,4	143,0	142,7	141,7	138,0	139,4	137,5	136,6	138,0	139,4	136,6
1974 Aug.	144,3	142,9	145,6	144,7	144,3	143,6	143,0	138,2	139,4	139,0	137,8	138,2	139,4	137,8
1974 Nov.	144,9	142,8	146,8	145,5	144,6	144,6	143,7	138,9	139,6	144,0	142,7	138,9	139,6	142,7

